

豊中市東豊中町		種目	中古一戸建	「プール付、土地314坪RC造、延床173坪・8LDK・南側大庭・車7台可・サウナ付大浴場」		No.9124
価格	2億1,800万円(税込)	間取り	8LDK			
交通	大阪高速鉄道 少路駅 徒歩19分					
所在地	豊中市東豊中町4丁目 22番13号					
名称等	東豊中町「豪華 迎賓館 プール、車庫7台土地314坪の邸」					
土地	面積	1040.36㎡ (314.7坪)				
	面積基準	公簿	私道面積			
	地目	宅地	私道持分			
	土地権利	所有権	駐車場			
接道状況	一方 公道 北西 5.57m					
建物	構造	鉄筋コンクリート造 2階建/地下1階				
	延床面積	575.13㎡ (173.97坪) 1F336.12㎡ 2F224.71㎡				
	間取明細	1F L39 DK18.4 洋24.4 和8 和8 2F 洋22 洋19 洋19				
設備	建物現況	空家	築年月			
	ガス	都市ガス	汚水	公共下水		
	水道	公営水道	雑排水	公共下水		
	都市計画	市街化区域	区画整理			
区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	計画道路			
	建ぺい率	40%	容積率	80%		
	地域地区					
	学校区	東豊中小学校 第11中学校				
引渡時期	相談					
取引態様	仲介					
備考	■土地314坪 ■RC造、延床173坪 ■L39帖・応接室24帖・寝室22帖の8LDK ■南側大庭 ■プール付 ■残置家具使用可能					
	【大理石や御影石を贅沢にあしらった空間】		【39帖のリビングではパーティーもできます】			
		【土地314坪・RC造の広々8LDK】		【延床面積173坪のゴージャスな邸宅】		